


T.C.
KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

 KOCAELİ BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ	Karar Tarihi: 10.10.2013 Karar No : 595
Konu	İMAR VE BAYINDIRLIK KOMİSYON RAPORU
Dairesi	İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı
Evrak Tarih ve No	06.09.2013 / 129164
Kocaeli Büyükşehir Belediye Meclisinin 2013 yılı Ekim ayı 1. birleşimi 1. oturumu 10.10.2013 Perşembe günü saat 15:00 'da yaptığı toplantısında alınan 2013-595 sayılı karardır.	

KONU:

Derince Belediyesi, G23b22c nazım, G23b22c2d uygulama imar planı paftaları, 2697 nolu adanın batısında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

“Belediyemiz Meclisinin 12.09.2013 tarih ve 65. gündem maddesi olarak görüşülerek Komisyonumuz tetkikine sunulan, Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi, Çınarlı Mahallesi sınırları dahilinde, G23b.22c nazım, G23b.22c.2d uygulama imar planı paftası, 2697 ada batısında hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifi; Komisyonumuzca incelenmiştir.

Emlak ve İstimlak Dairesi Başkanlığı Kamulaştırma Şube Müdürlüğü 27.08.2013 tarihli ve 129164 sayılı yazısı ile; Belediyemiz, Derince İlçesi, Çınarlı Mahallesi sınırları içerisinde, G23b.22c nazım, G23b.22c.2d uygulama imar planı paftaları, 20.00 metre genişliğinde yol projesi kapsamında kalan ve kamulaştırıldığı belirtilen 2967 adanın batısında oluşan yol boşluğunun yeşil alan olarak düzenlenmesine yönelik plan değişikliklerinin yapılmasını talep ettiği tespit edilmiştir.

Söz konusu talep doğrultusunda; Belediyemiz, Derince İlçesi, Derince Belediyesi sınırları dahilinde, , G23b.22c nazım imar, G23b.22c.2d uygulama imar planı paftalarında, 2697 ada batısındaki yol boşluğunun "Park ve Dinlenme Alanı" olarak düzenlenmesini içeren 1/5000 ölçekli nazım ve 1/1000 uygulama imar planı değişikliği teklifi İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığı tarafından hazırlanmıştır.

Belediyemiz, İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı tarafından hazırlanan, yoğunluk artışı ve donatı eksilmesine yol açmayan, nazım imar planı ana kararları, temel planlama prensipleri ve meri mevzuata aykırılık teşkil etmeyen 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği teklifleri Komisyonumuzca uygun görülmüştür.

5216 Sayılı Yasanın 7-b, 7-c ve 14. maddesine göre Belediyemiz Meclisinde görüşülerek karar verilmek üzere iş bu rapor tarafımızca düzenlenmiştir.” 17.09.2013

Şeklindeki İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu, 10.10.2013 tarihli meclis toplantısında görüşülerek müzakere edilmiştir.

KARAR:

Derince Belediyesi, G23b22c nazım, G23b22c2d uygulama imar planı paftaları, 2697 nolu adanın batısında hazırlanan nazım ve uygulama imar planı değişikliği ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu Raporu komisyondan geldiği şekliyle oylandı ve **oybirliği** ile kabul edildi.

23.10/2013



Kerim BÜYÜKGÖZ
KATİP ÜYE

Erdoğan GÜNAY
KATİP ÜYE (1. Yedek)